

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич
 Телефон: +7 (925) 010-31-45
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



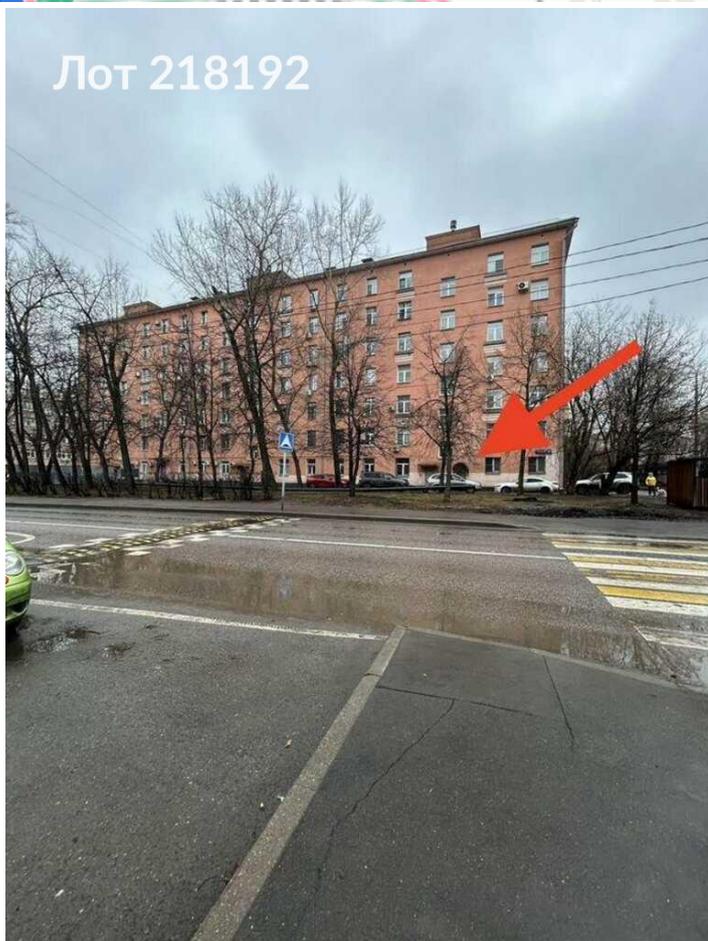
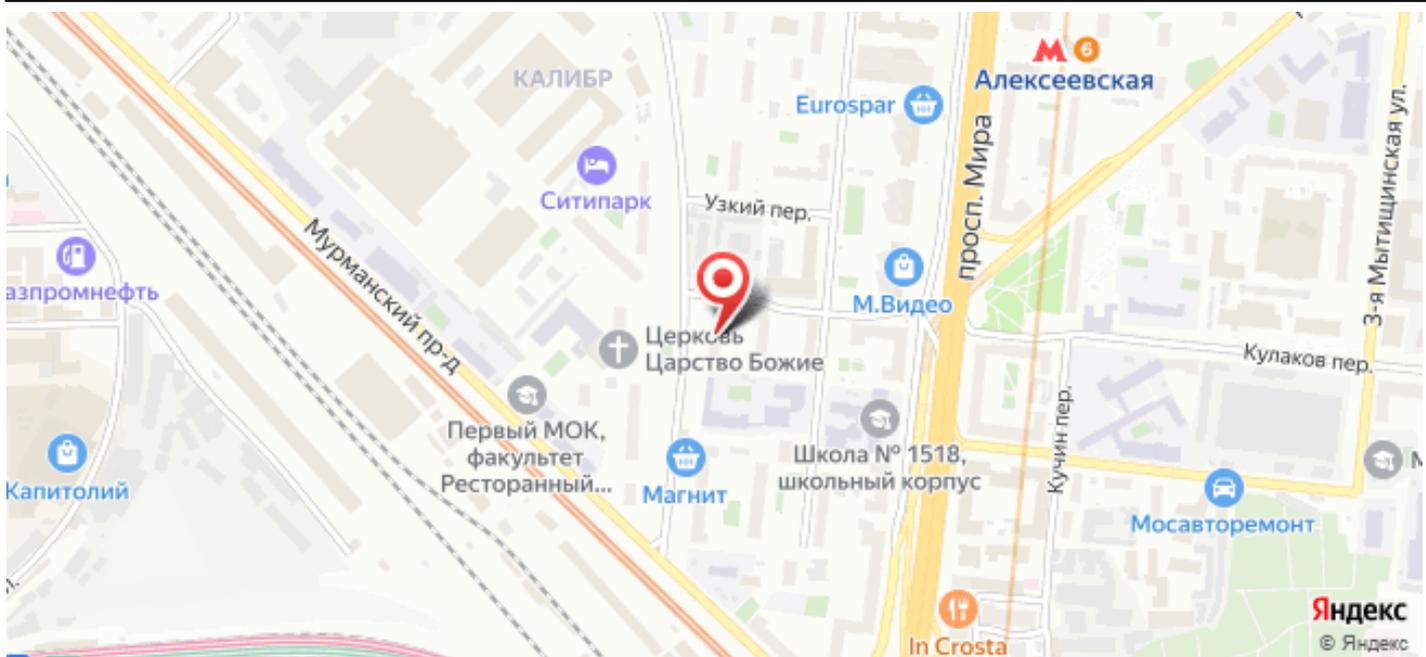
ЛОТ № 218192
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГОДОВИКОВА, 6

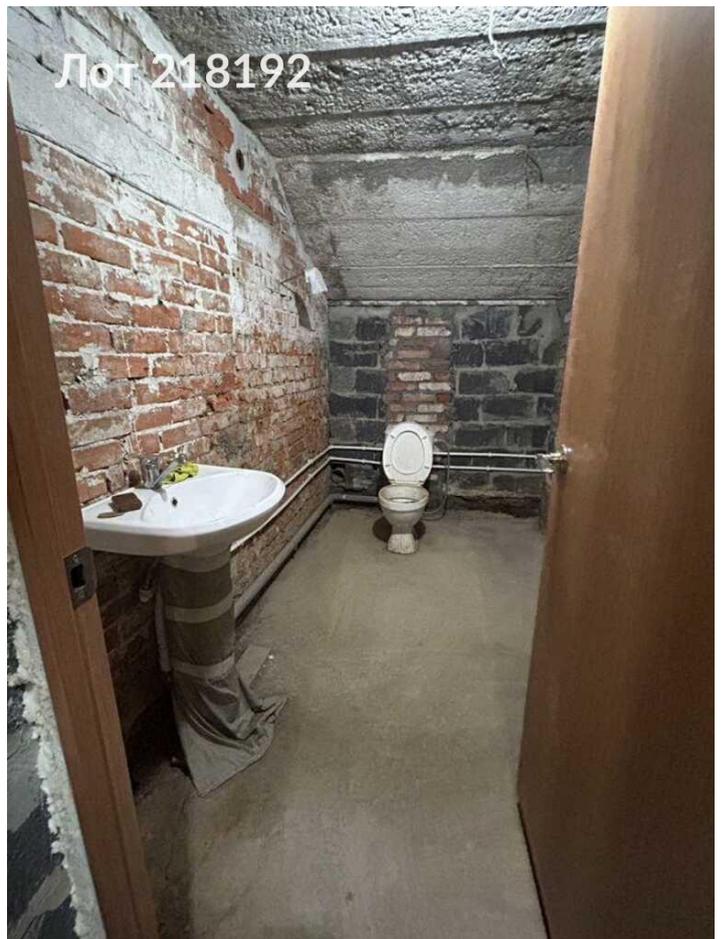
Сдается помещение свободного назначения
220 000 рублей

Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения площадью 160 м², расположенное на цокольном этаже административного здания по адресу: Москва, улица Годовикова, 6. Это пространство идеально подойдет для различных сфер деятельности, включая косметические услуги, массажные салоны, кафе и офисы. Высота потолков составляет 2,5 метра, а мощность электрической сети – 25 кВт с возможностью увеличения. Объект находится в густонаселенном жилом массиве, что создает дополнительный поток клиентов. Удобное расположение всего в 7 минутах пешком от станции метро "Алексеевская" делает его доступным. В помещении имеется отдельный вход с улицы, мокрая точка и санузел, а также предусмотрена стихийная парковка. Здесь у вас будет возможность реализовать свои идеи в выгодном и многолюдном районе, где всегда есть спрос на услуги и товары. Оперативный показ возможен, условия аренды обсуждаются. Мы рады выслушать ваши предложения и помочь в организации просмотра!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, коммерция, табак, алкомаркет, бильярдная, бытовая техника, детские товары, косметика, массажный салон, обувь, одежда, оптика, рабочее место, склад, тату салон, типография, фото студия, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Алексеевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	2.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	160 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Нет
Залог	100 %	Пожаротушение	Нет
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-06 18:15:58
Тип здания	Административное		





Лот 218192



Лот 218192



Лот 218192



Лот 218192



Лот 218192



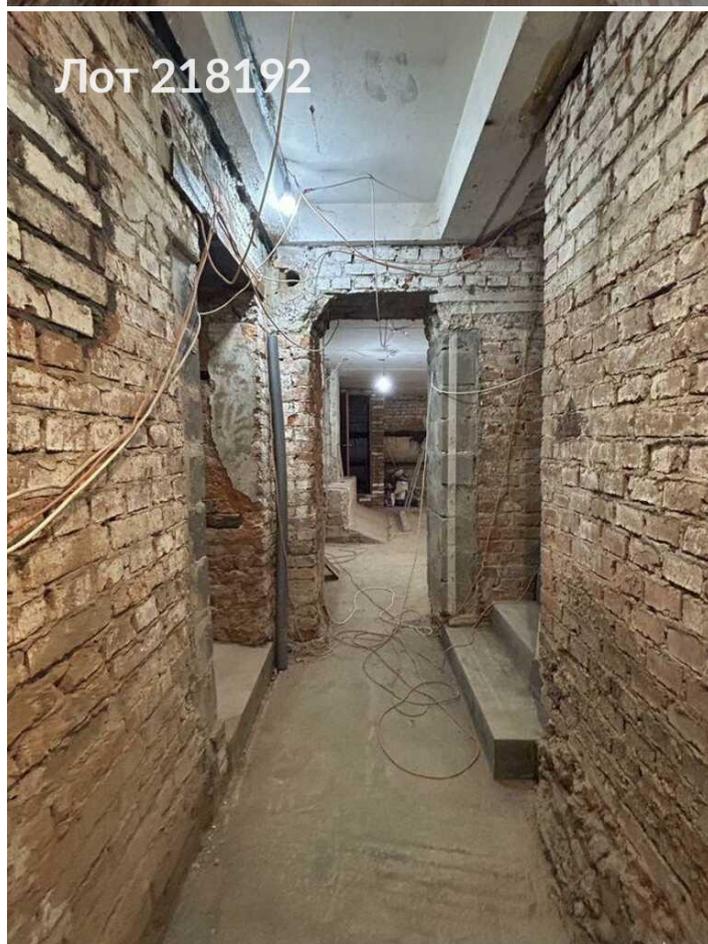
Лот 218192



Лот 218192



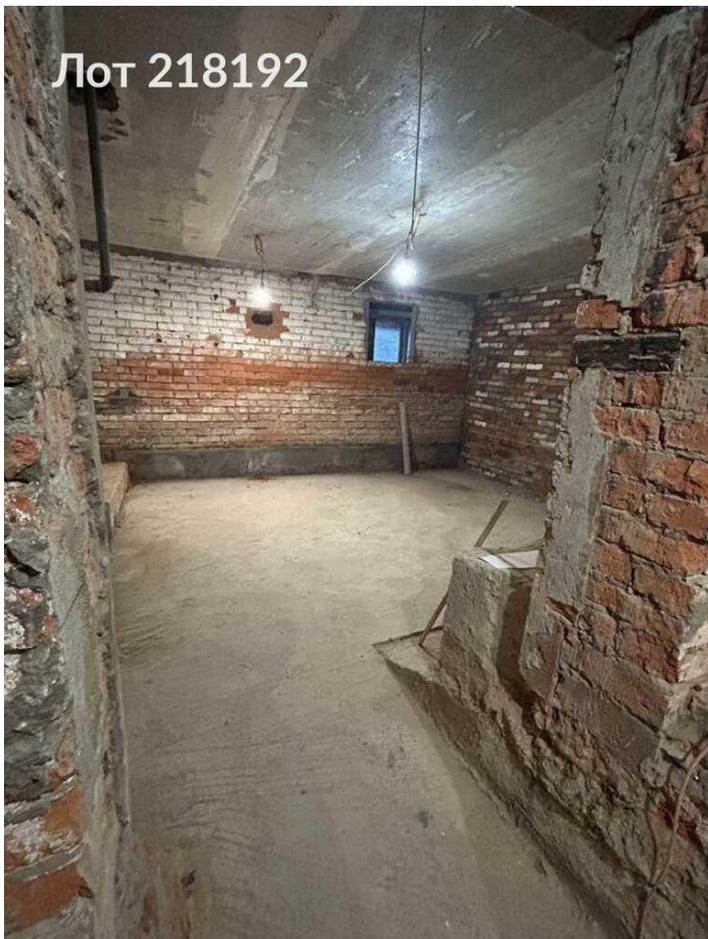
Лот 218192



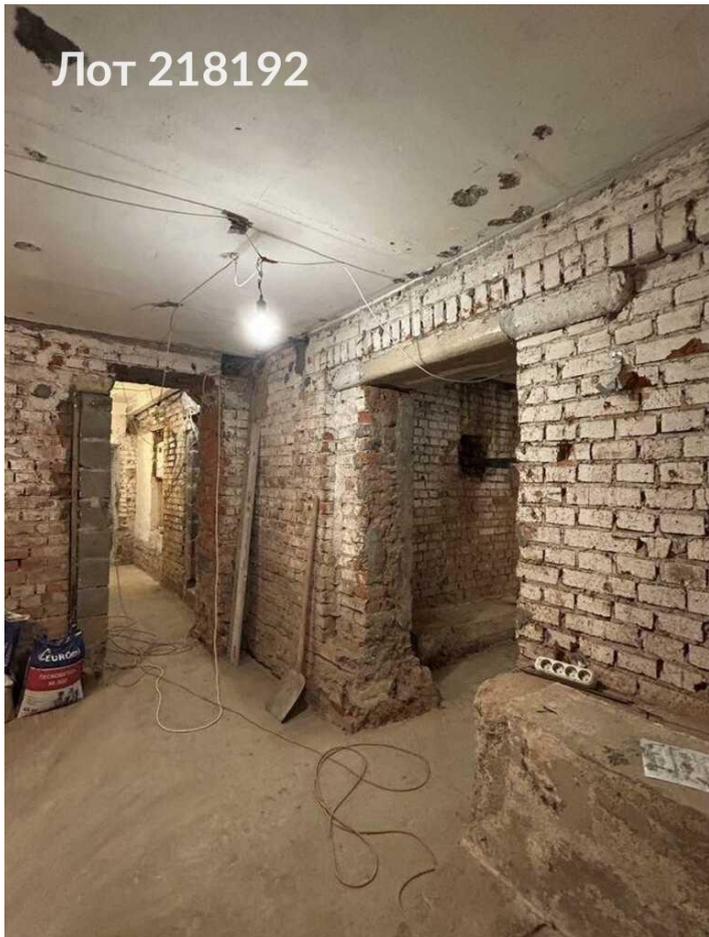
Лот 218192



Лот 218192



Лот 218192



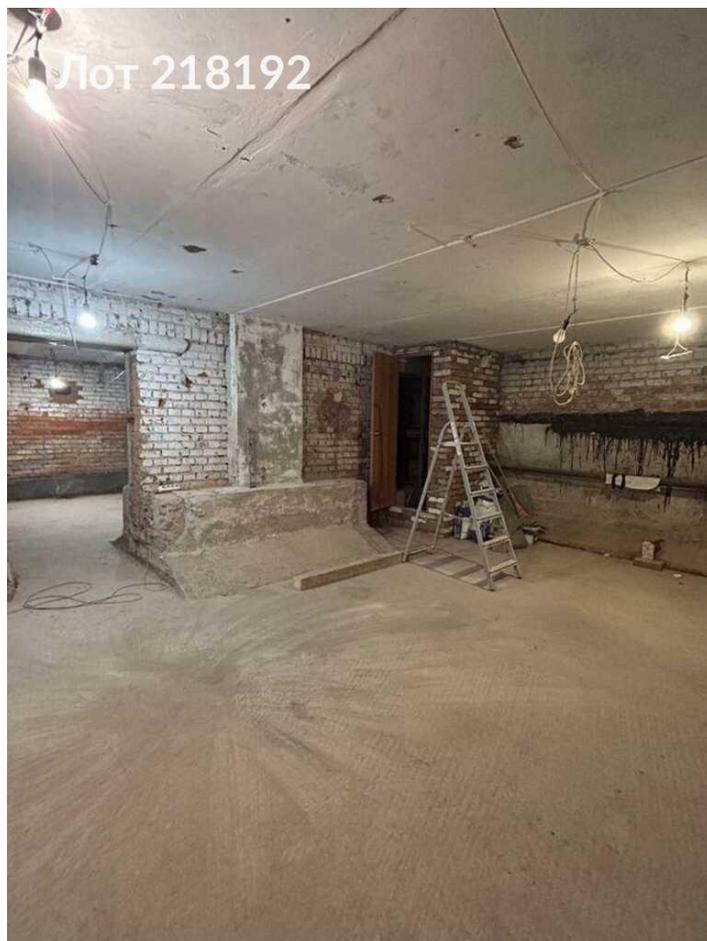
Лот 218192



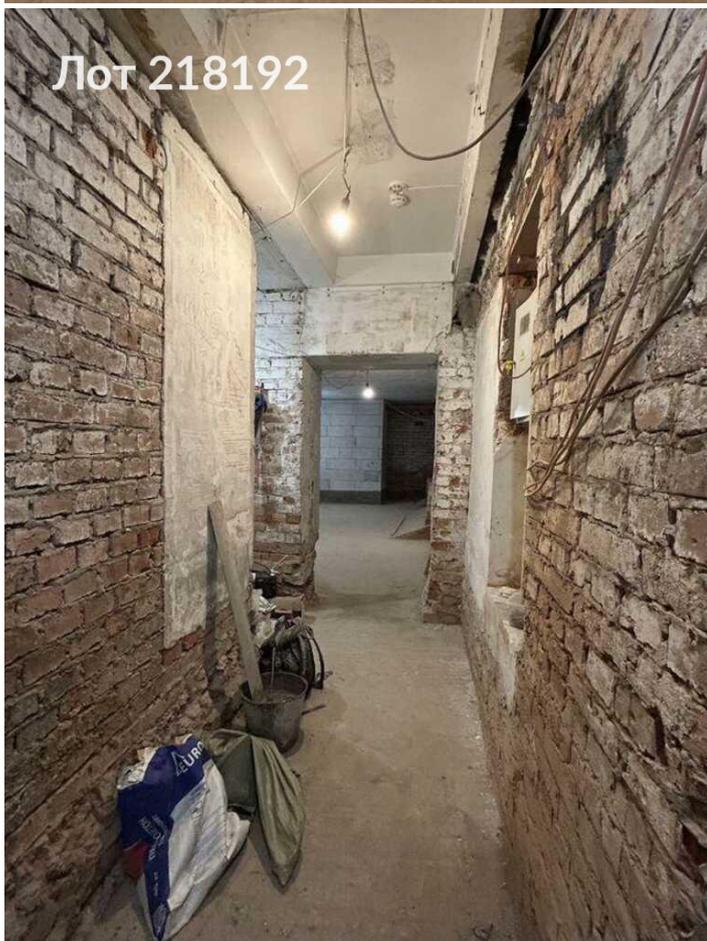
Лот 218192



Лот 218192



Лот 218192



Лот 218192

